

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

актуализированное в части измененных в ходе переговоров параметров,
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой
заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации
объектов, на которых осуществляется обработка, энергетическая утилизация
твердых коммунальных отходов в Пермском крае

Общество с ограниченной ответственностью «Энвиком - Пермь»

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)

614000, Пермский край, г. Пермь, пр-кт Комсомольский, д. 27, этаж 1, кабинет 102,

тел.: 8-926-187-78-39, эл.почта: anastrozhkova@gmail.com

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.	В отношении заявителя отсутствует решение о ликвидации (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 20.09.2022 № ЮЭ9965-22-174783735)
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя.	В отношении заявителя отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 20.09.2022 № ЮЭ9965-22-174783735).
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.	У заявителя отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (справка от 19 сентября 2022 года № 590022004077 о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователем излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию, выданная ГУ Пермским региональным отделением Фонда социального страхования Российской Федерации; справка от 19 сентября 2022 года № 114683 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная ИФНС России по Ленинскому району г. Перми).
4. Сведения о наличии у заявителя	У заявителя имеются в наличии средства в размере не

средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).	менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (письмо ООО КБ «АРЕСБАНК» от 06.07.2023 № 416).
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения.	Пермский край в лице Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.	В рамках концессионного соглашения планируется создать объект по обработке и энергетической утилизации твердых коммунальных отходов (далее – Объект концессионного соглашения), представляющий собой комплекс зданий, строений, сооружений, в том числе подъездных путей к ним, а также оборудования и специализированной техники, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения: - производственная мощность Комплекса по обработке ТКО (Участок 1) – 350 тыс. тонн/год; - производственная мощность Комплекса энергетической утилизации органической фракции, входящей в ТКО (Участок 2) – 150 тыс. тонн/год; - минимальный объем ТКО, поступающий на Объект концессионного соглашения на обработку – 250 тыс. тонн/год; - доля ТКО, направляемых на захоронение, в массе ТКО, поступающих на Объект концессионного соглашения (после ввода в эксплуатацию последнего из Участков) – не более 35%/год.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.	Предполагаемый к созданию объект концессионного соглашения будет располагаться на предоставляемом концессионеру земельном участке (кадастровый номер 59:32: 5222201:377), описание которого приведено в приложении 3 к проекту концессионного соглашения.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или)	Передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8 проекта

инного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.	концессионного соглашения. Объект концессионного соглашения передается по участкам не позднее 10 рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующего участка объекта концессионного соглашения.
9. Наличие либо отсутствие проектной документации.	Проектная документация отсутствует.
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения.	Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения приведены в приложении 1 проекта концессионного соглашения.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.	Реализация концессионного соглашения позволит комплексно подойти к решению задачи по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов в Пермском крае, в том числе: - осуществлять обращение с твердыми коммунальными отходами на условиях, отвечающих экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям; - на основании положений законодательства создать объект по обработке и энергетической утилизации твердых коммунальных отходов в рамках выполнения мероприятий, предусмотренных территориальной схемой обращения с отходами; - создать дополнительные рабочие места; - повысить уровень экологического благополучия населения Пермского края; - улучшить санитарное и экологическое состояние территорий отдельных муниципальных образований Пермского края; - обеспечить вклад в достижение показателей по качеству окружающей среды, установленных для Пермского края. Региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Пермского края на период 2018-2028 годов, утвержденной постановлением Правительства Пермского края 08.06.2018 № 308-п, определены результаты программы, направленные на: - увеличение доли направляемых на утилизацию отходов, выделенных в результате раздельного накопления и обработки (сортировки) твердых коммунальных отходов, в общей массе образованных твердых коммунальных отходов до 12,3% к концу 2028 года; - увеличение доли твердых коммунальных отходов, направляемых на обработку (сортировку), в общей массе образованных твердых коммунальных отходов до 81,9% к концу 2028 года; - снижение доли направляемых на размещение твердых коммунальных отходов, в том числе прошедших обработку (сортировку), в общей массе образованных твердых коммунальных отходов до

	87,7% к концу 2028 года. Для достижения указанных показателей и соблюдения действующего законодательства в области обращения с отходами производства и потребления региональной программой и территориальной схемой предусмотрено создание экотехнопарка г. Перми. Предлагаемый к созданию экотехнопарк будет включать в себя мусоросортировочный комплекс с системой автоматической сортировки отходов производительностью 350 тыс. тонн/год, комплекс энергетической утилизации органической фракции, входящей в ТКО, мощностью 150 тыс. тонн/год. При применении технологии автоматической сортировки ТКО и работе биогазового комплекса доля отходов, направляемых на захоронение, в массе ТКО, поступающих на Объект концессионного соглашения (после ввода в эксплуатацию всех участков, входящих в состав объекта концессионного соглашения) будет составлять не более 35%/год.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).	Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения будет определена по итогам разработки или приобретения (получения) проектной документации, получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости. Общий объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения приведен в приложении 2 к проекту концессионного соглашения и составляет 4 693 711 тыс. рублей (с учетом НДС), в том числе собственные средства – 502 452 тыс. руб., заемные средства – 4 191 259 тыс. руб. Привлечение бюджетных средств не планируется. Инвестиционные расходы концессионера на стадии эксплуатации будут определены дополнительно путем разработки и утверждения соответствующих инвестиционных программ.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.	Отсутствует.